05440 F05671

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 407112

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

23 NOV 2005

Bipul Saha
Asoke Kumar Roy

416986/-
S.D 5000/-
A.D 20040/-
25040/-
A 4576/-
E 7/-
4583/-
W/C 175/-
4758/-
10/-

।। সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

ক্রেতা :- ১। শ্রী বিকাশ বিশ্বাস , পিতা স্বর্গীয় অধর চন্দ্র বিশ্বাস

২। শ্রীমতি নিলীমা বিশ্বাস , স্বামী শ্রী বিকাশ বিশ্বাস

জাতি-হিন্দু , পেশা- ১নং ব্যবসা , ২নং গৃহস্থালী, জাতিয়তায়-ভারতীয়,

সাং- দীনবন্ধু রোড ৩ নং চন্ডীগড় , পোঃ- মধ্যমগ্রাম বাজার

থানা - বারাসাত জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কোলকাতা- ৭০০১৩০ ।।

২নং পাতায় ➡

১২৮৬ ১২/১১/০৯

ক্রমিক নং .... তারিখ

ক্রেতা বিদ্যাস বিশ্বাস

গ্রাম দীনবন্ধু রোড, মধ্যমগ্রাম বারাসাত

মূল্য ৫০০০ টাকা

ভেণ্ডার শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

আমডাঙ্গা এ, ডি, এস, আর, অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ .... 9 NOV 2009

মোট মূল্য 225 000

ট্রেজারী অফিস — বারাসাত

ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

Seal of the Additional District Sub Registrar

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

* Barasat, North 24 Pgs. *

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

2 3 NOV 2009

Bipul Saha
Ashoke Kumar Roy

বিক্রেতা :- ১। শ্রী বিপুল সাহা, পিতা বিমল কৃষ্ণ সাহা
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, জাতিয়তায়-ভারতীয়,
সাং- রবীন্দ্রপল্লী, বিরাটী, থানা - নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১ ।।

২। শ্রী অশোক কুমার রায়, পিতা স্বর্গীয় নারায়ন চন্দ্র রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, জাতিয়তায়-ভারতীয়,
সাং- ১৬০ নং আদ্রা পার্ক, বিরাটী, থানা - নিমতা,
কোলকাতা- ৭০০০৫১ ।।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।।-

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুরস্থিত মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধুনা ৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, জে এল নং- ২৫, আর এস জরিপের ১৬৭ নং খতিয়ানভুক্ত, ৪৩০ নং দাগের অন্তর্গত নিম্ন তপশীলোক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা জমি সহ আরো অন্যান্য জমির তৎকালিন মালিক বিনয় গোপাল বন্দোপাধ্যায় মহাশয় থাকেন ।

অতঃপর বিগত ইংরাজী ০৪।০৮।১৯৮২ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির, ১১৫ নং ভল্যুমের ৪৬ নং হইতে ৪৮ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৬৩ নং একেতো কোবালা মূলে চন্ডীগড় মধ্যমগ্রাম নিবাসী ˚কেশবলাল সাহা মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতি সুষমা রানী সাহা এবং ˚ নারায়ন চন্দ্র রায় মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতি ইন্দুবালা রায় মহাশয়া দ্বয় উক্ত বিনয় গোপাল বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত কমবেশী ২কাঠা জমিসহ আরো জমিজমা খরিদ করিয়া খরিদাসূত্রে মালিক ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ত্বাধিকারিনী হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় বিগত ইংরাজী- ৩১।০৭।১৯৯২ তারিখে

৩ নং পাতায় ---

Bipul Saha
Alok Kumar Roy

উত্তর ২৪পরগণা জেলা সদর (২)নং রেজিষ্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৭৭ নং ভলুমে ২৮৪ নং হইতে ২৮৯ নং পাতায় নকলকৃত ৫২১৮ নং এককেতা দানপত্র দলিলমূলে উক্ত সুষমা রানী সাহা এবং ইন্দুবালা রায় মহাশয়া দুয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া অদ্যাবধি ড্রেন ওন্দখলকৃত জমি বাদে সরেজমিন দখল দৃষ্টে কমবেশী ২ কাঠা জমি এজমালে ভোগদখল করিতেছি ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় উল্লিখিত তথানিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপে কমবেশী ২ কাঠা জমি তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট সত্ত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে , আপনারা অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা তাহা লোকমুখে অবগত হইয়া , আমাদেরনিকট হইতে উল্লিখিত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে , আমরা বর্তমান বাজার দর যাচাই করিয়া যাচাই সুরতে সর্বোচ্চ মূল্য মবলগে - ৪, ১৬, ৯৮৮।- চারলক্ষ ষোল হাজার নয়শত অষ্টআশি - টাকা ধার্য্য করিয়া এবংঅদ্যকার তারিখে পনমূল্যের সমুদয় টাকা নগদ এককালিন আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া উল্লিখিত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরদিনের নিমিত্ত চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাদের খাসদখলে প্রদান করিলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যে যে ভাবে যতপ্রকারের স্বত্ব-স্বামিত্ব , লভ্য-অধিকারাদি , হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতেও হইতে পারে তৎসমুদয় আমাদের হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া আপনাদিগতে বর্তিল বা অর্পিল বা আপনারা মালিক হইলেন । অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান , হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক মহামান্য প : ব : রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমাদের নিজ নিজ নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য করাদি ও খাজনাদি সন সন আদায়দিয়া দান বিক্রয় বন্ধক লীজ ইজারা বিলিবন্দোবস্ত ইত্যাদি সর্বপ্রকারের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও

৪ নং পাতায় --

Bipul Saha
Ashoke Kumar Roy

স্থলাভিসিক্তগনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কশ্মিনকালেও বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকারের দাবী কিম্বা ওজরা-পত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে । ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয় , বন্ধক , লীজ , রূপান্তর সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রাপ্ত হইলেন । ইত্যাদি

ইতিপূর্বে বিক্রিত সম্পত্তি কাহারো নিকট দান বিক্রয় হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট নিলামের চার্জস্বরূপ অর্পন করি নাই বা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা এ্যাকোয়ার কৃত সম্পত্তি নহে বা আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা দেবোত্তর বা পীরোত্তর বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিম্নতপশীল বর্ণিত আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরদিনের নিমিত্ত চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাদের খাসদখলে প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা বা শঠতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের ব্যাঘাত বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে মাফিক আইনামলে আসিব এবং পনের দরুন সমুদয় টাকা নগদ এককালিন ক্ষতি খেসারতাদি সহ আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগন আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদিগকে জানানোমাত্রই আমরা আপনার অনুকূলে বেওজর আপনাদের খরচায় সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

৫ নং পাতায় ...

Bipul Saha
Asoke Kumar Roy

।।৫।।

এতদ্বার্থে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত পনের সমুদয় টাকা নগদ এককালিন আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিল লেখাইয়া পড়িয়া মর্ম সম্যক অবগতহইয়া নিম্নস্বাক্ষী - গনের সম্মুখে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ৭ই অগ্রহায়ন, ইংরাজী- ২৩।১১।২০০৯ সাল।

।।তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়।।

জেলা-উত্তর ২৪ পরগণা মহকুমা ও থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বারাসাত পরগনা আনোয়ারপুর, মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ৫নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা - গুচুড়িয়া, স্থিত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার জেলা কালেকটর বাহাদুরের অধীন রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট কমবেশী ২ কাঠা জমির বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ল্যান্ড রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

মৌজা - গুচুড়িয়া, জে এল নং- ২৫, তৌজি নং- ১৪৬,

রেভিনিউ সার্ভে নং- ১৩৮,

আর এস জরিপের ১৬৭ নংখতিয়ান হইতে আগত বর্তমান ~~এস আর জরিপের X~~ এল আর জরিপের ২৬২৪ নংখতিয়ানভুক্ত (যাহা বিনয় গোপাল বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের নাম বরাবর লিপিবদ্ধ হইয়াছে ও লিপিবদ্ধ আছে),-

৪৩০ (চারশত ত্রিশ) নংদাগের অন্তর্গত শ্রেনী ডাঙ্গা জমির মধ্যে অত্র দলিল দিয়ত নকশায় লালরঙের বর্ডার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত সরেজমিন দখল দৃষ্টে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা জমি তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট - স্বত্বাদি অত্র কোবালা পত্র ভুক্ত বিক্রিত ভূসম্পত্তি হইল যাহা মধ্যমগ্রাম

৬ নং পাতায় ---

Bipul Saha
Aloke Kumar Roy

।।৬।।

পৌরসভার ৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন ২৩(নন্দনকানন) নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্রসহ দিয়ত দুইখানি নকশা ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ যুক্ত ফর্ম অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে (সর্বত্র ও সর্বাদালতে গণ্য হইবে) ।

।।চৌহদ্দি ।।

উত্তরে:- ড্রেন ও তদ্ উত্তরে অন্যের জমি (কিয়দংশ) এবং ড্রেন সহ ৬'-০'' চওড়া(কমবেশী) কমন প্যাসেজ ।

দক্ষিনে :- শ্রীমতি মমতা রানী সাহা মহাশয়ের জমি ।

পূর্বে :- ৮' ফুট চওড়া রাস্তা ।

পশ্চিমে :- শ্রীমতী অমিতা দাস ও অন্যান্য ।

Bipul Saha
Aloke Kumar Roy

মুসাবিদাকারক:-
Shafiqul ...
Barasat Court
...

সাক্ষী :-
১। ...
২। Pankaj Kumar Haldar
Kora, Madhyamgram

টাইপকারক:-
শুভাশিস ভট্টাচার্য।
বারাসাত কোর্ট ।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05440 / 2009, Deed No. (Book - I , 05671/2009)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Bipul Saha	Bipul Saha 23/11/2009

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bipul Saha Address -Rabindra Pally, Birati Kolkata- 700051	Self	 23/11/2009	 LTI 23/11/2009	Bipul Saha
2	Ashoke Kumar Roy Address -160no, Adra Park, Birati Kolkata- 700051	Self	 23/11/2009	 LTI 23/11/2009	Ashoke Kumar Roy

Name of Identifier of above Person(s)
Ranjit Deb
PS-Barasat,Jora Pukur, 3no, Chandigarh Po-Madhyamgram N. 24 Pgs.

Signature of Identifier with Date
Ranjit Deb. 23.11.2009

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05671 of 2009
(Serial No. 05440 of 2009)

On 23/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4576/- ,E = 7/- on 23/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-416988/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25029 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20040/- is paid, by the draft number 301643, Draft Date 21/11/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Madhyamgram, received on 23/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.36 hrs on :23/11/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Bipul Saha, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/11/2009 by

1. Bipul Saha, son of Bimal Krishna Saha , Rabindra Pally, Birati Kolkata- 700051 , Thana Nimta, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Ashoke Kumar Roy, son of Late Narayan Chandra Roy , 160no, Adra Park, Birati Kolkata- 700051 , Thana Nimta, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ranjit Deb, son of Late Gopal Ch. Deb, Jora Pukur, 3no, Chandigarh Po-Madhyamgram N. 24 Pgs., Thana: Barasat, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

23/11/2009 13:38:00

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(1)

Name ...Bipul Saha............ Status - Presentant Bipul Saha

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Bipul Saha

Signature of the presentant

(2)

Name ...Ashoke Kumar Roy............ Ashoke Kumar Roy

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Ashoke Kumar Roy

Signature of the presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

(1)

Name ....Bikas Biswas.... Status - Presentant Bikas Biswas

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Bikash Biswas

Signature of the presentant

(2)

Name ....Nilima Biswas.... Nilima

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

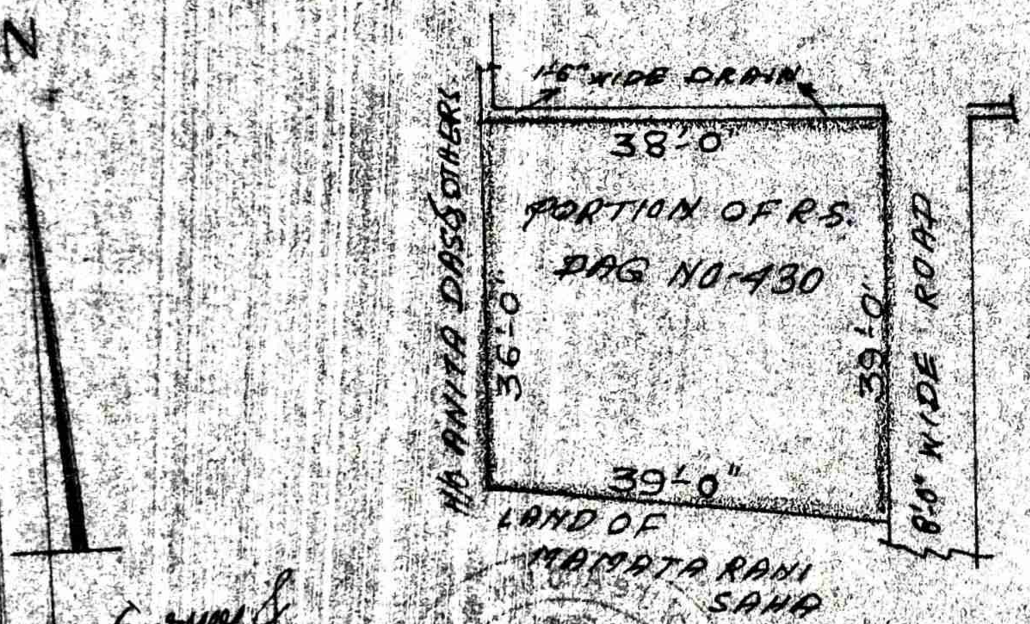
Nilima Biswas

Signature of the presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

FOLLOWING PLAN OF THE LAND IS A DEED PLAN WITHIN MOUZA-GUCHURIA, J.L. NO-25, R.S. & L.R. DAG NO-430, R.S. KHATIAN NO-167, L.R. KHATIAN NO-2624, HOLDING NO-23 (NANDAN KANAN), WARD NO-5 UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, P.S. BARASAT, DIST-N. 24 PARGANAS.

SCALE-1"=20'-0"

AREA IN SFT.	AREA IN DECI.	AREA IN COTT. CH. & SFT.		
1440 SFT.	003 30 DECI.	02 COTT.	00 CH.	00 SFT.



Survey & Drawn by
21/11/09
Pankaj Kumar Halder
Regd. No 11122 Surveyor
Area Madhyamgram

Bipul Saha
Asoke Kumar Roy

SIGNATURE OF VENDOR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 1964 to 1976
being No 05671 for the year 2009.

(Supriya Chattopadhyay) 01-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal